



COMUNE DI LUGAGNANO VAL D'ARDA

Provincia di Piacenza

IMU/TASI 2015

ALIQUOTE IMU/TASI 2015

Descrizione	Aliquota IMU 2015	Aliquota TASI 2015
Aliquota di base	10,6 (diecivirgolasei) per mille	0 (zero) per mille
Aliquota abitazione principale (escluse le cat. A/01, A/08, A/09) e relative pertinenze (come definite da normativa e regolamento IMU)	esente	2,5 (duevirgolacinque) per mille
Aliquota abitazione principale (limitatamente alle cat. A/01, A/08, A/09) e relative pertinenze	6,00 (sei) per mille	0 (zero) per mille

Aliquota per l'unità immobiliare (escluse le cat. A/01, A/08, A/09) e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, purché non locata	esente	2,5 (duevirgolacinque) per mille
Aliquota per l'unità immobiliare (limitatamente alle cat. A/01, A/08, A/09) e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, purché non locata	5,00 (cinque) per mille	1 (uno) per mille
Immobili, ad eccezione di quelli appartenenti al gruppo catastale D, non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U. di cui al DPR 917/1986 limitatamente alle attività avviate dal 01.01.2012 e per la durata di tre anni	4,00 (quattro)per mille	2,5 (duevirgolacinque) per mille
Immobili del gruppo catastale D, non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U. di cui al DPR 917/1986 limitatamente alle attività avviate dal 01.01.2012 e per la durata di tre anni	7,60 (settevirgolasei) per mille	2,5 (duevirgolacinque) per mille
Aree edificabili	10,00 (dieci)per mille	0 (zero) per mille

Immobili censiti alle categorie C/1, C/3, C/4, D/1, D/7, D/8 utilizzati per lo svolgimento Di attività commerciali, artigianali o industriali	9,3 (novevirgolatré) per mille	1,3 (unovirgolatré) per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	esenti	0 (zero) per mille
Terreni agricoli	7,6 per mille	esenti

IMU: detrazione abitazione principale cat. A/1, A/8, A/9: € 200,00

TASI: quota dovuta dall'occupante dell'unità immobiliare se diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa unità immobiliare: **30%**

NOVITA' 2015 PER I CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO

La legge n. 80/2014 di conversione del D.L. n. 47 del 28.03.2014, ha introdotto l'art. 9 bis che al comma 1 recita "A partire dal 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso".

Il comma 2 del medesimo art. 9 bis prevede che "Sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi".

Ciò introduce, a partire dal 2015, l'esenzione dell'IMU e la riduzione ad 1/3 della TASI (Tributo servizi indivisibili) e della TARI (Tassa rifiuti).

I cittadini italiani iscritti AIRE, titolari di pensione nel paese estero di residenza ed in possesso dei requisiti di cui alla sopra citata normativa, per beneficiare delle esenzioni/riduzioni d'imposta dovranno presentare al Comune l'allegata dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(artt. 47 del T.U. - DPR n. 445 del 28.12.2000)

Il sottoscritto.....,

nato aprov. Il.....,

residente aprov. in Via.....

n°.....,

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

Ai fini dell'esenzione dall'IMU e della riduzione ad un terzo della TARI e TASI;

- Di essere proprietario/usufruttuario dell'immobile in Lugagnano Val d'Arda,

Via/Loc..... n.

Censito al Fg n., mappale, sub, categoria

- Di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.L. n. 47 del 28.03.2014, art. 9 bis che recita "A partire dal 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso" e precisamente:
 - a. Che l'immobile sopra indicato non è occupato né locato;
 - b. Di essere iscritto all'AIRE presso il Comune di.....
 - c. Di essere pensionato nel paese estero di residenza (allega documentazione)
- Di essere a conoscenza dell'obbligo di denunciare il venir meno delle condizioni di cui alla presente dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Luogo e data

Firma del dichiarante

Allegati:

copia documento di identità

altra documentazione:

Informativa ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96. I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.